Krajský úřad Středočeský kraj
Doručeno: 11.09.2026
132618/2026/KUSK
Listy: 1 List,sv.příloh: 1
Druhy příloh: svazek
kuskes9df700ei

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STC2940
„Novostavba hal pro výrobu a povrchové úpravy ocelových konstrukcí (svařování, montáž, tryskání, metalizace) k. ú. Kropáčova Vrutice"

Adresát:

Krajský úřad Středočeského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Vyjádření vlastníka pozemku parc. č. 95/14 v k. ú. Kropáčova Vrutice
Já, níže podepsaná [redacted] vlastník pozemku parc. č. [redacted] Kropáčova Vrutice, určeného k rodinné rekreaci, na kterém se nachází mobilní dům, tímto podávám své vyjádření k záměru STC2940.
Se záměrem v předložené podobě zásadně nesouhlasím a požaduji, aby záměr byl dále podrobně posouzen z hlediska jeho vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví a podmínky rodinné rekreace.
Z dostupných podkladů vyplývá, že se nejedná o jednu samostatnou stavbu, ale o ucelený technologický komplex tvořený dvěma stavbami a třemi halami, zahrnujícími svařovnu, mechanickou montovnu, přípravnu povrchů, tryskání, metalizaci, kompletaci a expedici.
Právě rozsah a charakter tohoto provozu považuji za důvod k velmi důkladnému posouzení jeho vlivů na okolí.

1. Zásadní změna prostředí v okolí mého rekreačního pozemku:
Pozemek parc. č. 95/14 je určen k rodinné rekreaci a je k tomuto účelu skutečně využíván.
Současné okolí má charakter volné krajiny s výskytem volně žijících živočichů. Z pozemku a jeho okolí dlouhodobě pozorujeme zejména srnčí zvěř, bažanty a zajíce.
Výstavbou tří výrobních hal, manipulačních a zpevněných ploch, komunikací a zavedením průmyslového provozu dojde k zásadní změně dosavadního charakteru území.
Do současného prostředí budou nově vloženy:
průmyslové objekty,
výrobní technologie,
hluk,
pohyb nákladních vozidel,
manipulace s ocelovými konstrukcemi,
tryskání,
metalizace,
průmyslové osvětlení,
zpevněné plochy,
zvýšený pohyb osob a vozidel.
Tento zásah považuji za potenciálně významný nejen z hlediska rekreace, ale také z hlediska ekologické stability a průchodnosti krajiny.
Územní plán Kropáčovy Vrutice přitom výslovně uvádí jako jednu ze zásad rozvoje území posilování ekologické stability krajiny a zvyšování její průchodnosti a ochranu přírodních hodnot, zejména mimolesní zeleně.
Požaduji proto, aby byl řádně posouzen rozpor mezi tímto cílem územního plánu a konkrétními dopady navrhovaného průmyslového areálu.

2. Požaduji biologický průzkum
Požaduji provedení odborného biologického průzkumu dotčené lokality a jejího bezprostředního okolí.
Průzkum by měl být zaměřen minimálně na:
savce,
ptáky,
obojživelníky a plazy, pokud se v lokalitě vyskytují,
významné druhy bezobratlých,
stávající vegetaci,
migrační trasy,
potravní a úkrytové možnosti živočichů.

Požaduji rovněž vyhodnotit, zda výstavbou nedojde k přerušení nebo významnému omezení prostupnosti krajiny. Skutečnost, že byl vyloučen významný vliv na soustavu Natura 2000, podle mého názoru sama o sobě neřeší otázku místního dopadu na běžně žijící živočichy a jejich biotop. V informačním systému EIA je v současnosti uvedeno pouze to, že vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

3. Hluk – požaduji podrobné posouzení
Za jeden z nejvýznamnějších problémů považuji hluk.
Územní plán Kropáčovy Vrutice u záměrů s potenciálními stacionárními a liniovými zdroji hluku výslovně požaduje akustickou studii šíření hluku ze stacionárních zdrojů a dopravy vůči nejbližším akusticky chráněným objektům a územím. Současně mezi nepřípustné využití řadí činnosti, které by okolí rušily hlukem, pachem, vibracemi nebo světlem.
Proto požaduji:
kompletní akustickou studii,
posouzení všech stacionárních zdrojů,
posouzení výrobních technologií,
posouzení tryskání,
posouzení metalizace,
posouzení manipulace s ocelovými konstrukcemi,
posouzení nakládky a vykládky,
posouzení nákladní dopravy,
posouzení technických zařízení,
posouzení případného provozu v noci.
Výsledky požaduji uvést konkrétně pro pozemek parc. č. 95/14 a objekt rodinné rekreace.

4. Tryskání a metalizace
Záměr výslovně počítá s halou 03 určenou pro tryskání a metalizaci.
Považuji proto za nezbytné přesně uvést:
jaké technologie budou používány,
jaké materiály budou používány,
jaké emise budou vznikat,
jak bude zachycován prach,
jak budou zachycovány částice z metalizace,
jak bude zajištěno větrání a filtrace,
jak bude zabráněno úniku znečišťujících látek mimo areál,
jak budou skladovány nebezpečné nebo potenciálně znečišťující látky,
jak bude řešen havarijní stav.
Požaduji, aby byl posouzen také případný dopad těchto emisí na rekreační pozemek parc. č. 95/14.

5. Doprava a expedice
Hala 03 má podle oznámení sloužit také jako kompletační a expediční hala hotové produkce.
Požaduji proto přesně vyčíslit:
počet nákladních vozidel za den,
počet těžkých nákladních vozidel,
počet příjezdů a odjezdů,
provozní dobu nákladní dopravy,
případný provoz v nočních hodinách,
trasy nákladní dopravy.
Dále požaduji vyhodnotit hluk a otřesy z této dopravy v místě rekreačního pozemku. Intenzivní nákladní doprava způsobí nadměrné otřesy půdy, které budou přímo ohrožovat a mechanicky ničit stavbu mého mobilního domu (mobilhausu) umístěného na parcele 95/14.

6. Světelné znečištění
Současná lokalita umožňuje přirozený život volně žijících živočichů.
Průmyslový areál však bude představovat nový zdroj umělého osvětlení.
Požaduji proto posouzení:
osvětlení hal,
osvětlení manipulačních ploch,
osvětlení komunikací,
osvětlení parkovišť,
osvětlení v nočních hodinách,
světelného přesahu směrem k pozemku parc. č. 95/14,
vlivu osvětlení na volně žijící živočichy.
Požaduji použití svítidel, která budou světlo směrovat výhradně do areálu a minimalizují jeho šíření do okolní krajiny.

7. Krajinný ráz
Výstavba tří výrobních hal představuje zásadní změnu dosavadního vzhledu území.
Požaduji proto posouzení:
výšky hal,
jejich celkového objemu,
viditelnosti z pozemku parc. č. 95/14,
dopadu na krajinný ráz,
dopadu průmyslového areálu na rekreační charakter lokality.
Požaduji také posouzení možnosti vytvoření souvislého pásu izolační zeleně mezi výrobním areálem a rekreačním pozemkem.

8. Voda a zpevněné plochy
Požaduji přesně uvést rozsah všech nových zpevněných ploch a způsob nakládání s dešťovými vodami.
Je třeba posoudit:
změnu přirozeného vsakování,
změnu odtokových poměrů,
retenční kapacitu,
případné vsakování,
riziko odtoku znečištěných vod,
vliv na okolní pozemky.

9. Kumulativní působení všech tří hal
Zdůrazňuji, že samotný Krajský úřad popisuje záměr jako ucelený technologický komplex.
Požaduji proto, aby nebyly jednotlivé vlivy posuzovány odděleně.
Musí být posouzen společný účinek:
výroby + svařování + montáže + tryskání + metalizace + expedice + dopravy + manipulace + osvětlení + technických zařízení.
Právě tento souhrnný dopad může být rozhodující pro posouzení významnosti vlivu na rekreační pozemky a životní prostředí.

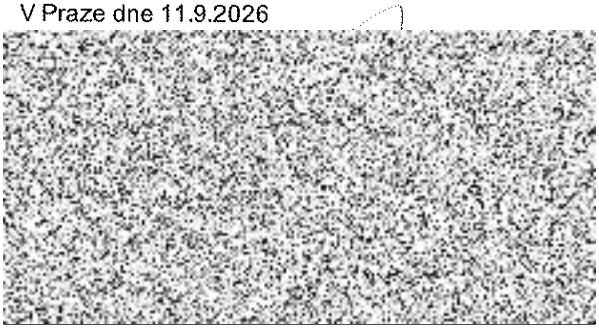
10. Požaduji pokračování v posuzování EIA
Vzhledem k rozsahu záměru, jeho technologickému charakteru a bezprostřednímu vztahu k rekreačnímu pozemku parc. č. 95/14 požaduji, aby záměr nebyl uzavřen ve zjišťovacím řízení bez podrobného posouzení.
Požaduji zejména důkladné vyhodnocení:
vlivu na veřejné zdraví,
hluku,
vibrací,
emisí a prašnosti,
dopravy,

světelného znečištění,
krajinného rázu,
ekologické stability krajiny,
prostupnosti krajiny,
volně žijících živočichů,
vegetace,
vodního režimu,
rekreačního využití okolních pozemků,
kumulativních vlivů celého výrobního komplexu.

11. Konkrétní ochranná opatření
Pokud by záměr měl být dále připravován, požaduji, aby byla prověřena a stanovena minimálně tato opatření:
maximální možné oddálení hal od rekreačního pozemku parc. č. 95/14,
umístění nejhlučnějších technologií co nejdále od rekreačního území,
účinná protihluková opatření,
omezení nebo vyloučení nočního provozu,
omezení nočního osvětlení,
světelná technika s minimálním rozptylem mimo areál,
souvislý pás izolační zeleně,
zachování migrační prostupnosti krajiny,
opatření proti prašnosti,
účinné filtrační zařízení pro tryskání a metalizaci,
bezpečné nakládání s odpady a znečišťujícími látkami,
odpovídající retenční a vsakovací opatření pro dešťové vody.

12. Závěr
Jako vlastník pozemku parc. č. 95/14 v k. ú. Kropáčova Vrutice, určeného k rodinné rekreaci, považuji předložený záměr za významný zásah do dosavadního charakteru území.
Nejde pouze o změnu vzhledu krajiny. Jedná se o zavedení průmyslové výroby, svařování, mechanické montáže, tryskání, metalizace a expedice do prostoru, který je dnes využíván k rodinné rekreaci a současně poskytuje prostor volně žijícím živočichům.
S realizací záměru v předložené podobě nesouhlasím.
Požaduji, aby příslušný úřad zohlednil všechny výše uvedené skutečnosti a aby záměr nebyl ukončen bez jejich řádného odborného prověření.
Současně požaduji, aby mé vyjádření bylo založeno do spisu k záměru STC2940 a aby byly jednotlivé připomínky v dalším řízení řádně vypořádány.

V Praze dne 11.9.2026



Příloha: fotodokumentace území



